

## **EL ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA DEL AYUNTAMIENTO DE BILBAO FACILITARÁ LA INSTALACIÓN DE ASCENSORES EN CASI UN CENTENAR DE COMUNIDADES DE SAN INAZIO**

- **Se trata de los 97 portales pertenecientes a la Obra Sindical, todos ellos sin elevador, y en los que viven 2071 personas.**
- **Las viviendas de la Obras Sindical tienen una serie de características que dificultan y encarecen la instalación de ascensores, y una tramitación compleja por ser edificios protegidos y necesitar la conformidad de todos los portales del mismo bloque**
- **Por eso, la Sociedad de Rehabilitación Surbisa ha decidido dar un paso adelante, incentivar y ayudar a los portales que decidan hacerlo en el diagnóstico, la propuesta y el impulso a la obra, actuando como ventanilla única de ayudas económicas**
- **Será la primera vez que Surbisa intervenga en este barrio bilbaino, que se suma así al resto de zonas de intervención, como Casco Viejo, Bº De la Cruz, Bilbao La Vieja, Bº Ferroviarios, Irala, Olabeaga y Zazpilanda**

*(Bilbao, a 17 de Junio de 2021).*- El Área de Regeneración Urbana del Ayuntamiento facilitará la instalación de ascensores en casi un centenar de comunidades de propietarios de San Inazio. Lo hará a través de la Sociedad municipal de rehabilitación Surbisa, que por primera vez actuará en este barrio bilbaino, sumando así a sus áreas de actuación una nueva zona de intervención en la ciudad.

Se trata de los 97 portales pertenecientes a la Obra Sindical, todos ellos sin ascensor afectando a 968 viviendas en las que viven 2071 personas. Están agrupados en 23 bloques y se sitúan junto a otros 55 edificios en forma de manzana y con ascensor, pero no todos accesibles. A través de Surbisa, el Área de Regeneración Urbana ayudará a las comunidades tanto en la instalación de ascensores como en la mejora de la accesibilidad. Concretamente, su trabajo se desarrollará en cuatro pasos: diagnóstico de la situación, propuesta de solución, impulso en la contratación y apoyo en la financiación.

“Nuestro objetivo es propiciar la instalación de ascensores en edificios residenciales que hagan posible que todas las personas, especialmente mayores y con dificultad de movilidad, mejoren su calidad de vida y la movilidad desde el portal a sus viviendas, fomentando el arraigo y la autonomía personal y promoviendo la inclusión social”, explica Nora Abete, concejala del Área de Regeneración urbana del Ayuntamiento de Bilbao. “Se trata de facilitar que las personas puedan seguir viviendo en sus casas sean cuales sean sus circunstancias, y por tanto, de seguir apostando por vivir en el barrio”.

En los primeros pasos, Surbisa realizará un asesoramiento técnico sobre la ubicación del ascensor y sus características y también un asesoramiento jurídico para la toma de

acuerdos: mayorías, formalidades, convocatorias, planificación, posibilidad de reuniones en Surbisa, etc. Todo ello encaminado a la formalización de acuerdos.

Además, impulsará la contratación a través del asesoramiento técnico para la selección de arquitectos y arquitectas, y las diferentes contratatas. De cara a conseguir la financiación necesaria, colaborará en la búsqueda, transmisión de la información y tramitación de ayudas económicas. Por último, durante la obra prestará atención ante la morosidad y realizará un asesoramiento ante posibles problemas durante la ejecución.

## **DIFICULTADES TÉCNICAS**

Las viviendas de la Obras Sindical tienen una serie de características que dificultan y encarecen la instalación de ascensores. De ahí que ninguna comunidad haya dado el paso para su instalación. Por ejemplo, cuentan con escaleras muy estrechas donde no cabe el ascensor por dentro. Una solución puede ser derribar la escalera, colocar en su lugar el ascensor, y hacer una nueva escalera en un volumen que sobresale de la fachada. Pero son edificios protegidos que forman un conjunto urbano homogéneo, de ahí que el Ayuntamiento de Bilbao haya establecido unas condiciones concretas para respetar su valor y que la estética de todos los edificios sea igual o similar.

La tramitación es compleja porque se necesita contar con un anteproyecto técnico que resuelva la colocación homogénea y respetuosa de los ascensores de la totalidad de los edificios que forman cada bloque y el visto bueno del ayuntamiento debido a la protección de los edificios.

En este contexto, los Medios de Apoyo de SURBISA son:

- Servicio de Orientación y asesoramiento técnico-jurídico en accesibilidad
- Atención personalizada a las personas residentes y especialmente a las personas mayores
- Ventanilla única información y tramitación
- Ayudas Económicas de Ayuntamiento y Gobierno Vasco

## **CHARLA INFORMATIVA**

Asimismo, hace unos días el Área de Regeneración Urbana organizó una charla informativa en el barrio para las 97 comunidades, en la que se presentó Surbisa y su objetivo de facilitar la instalación de ascensores, las dificultades y las soluciones técnicas así como el acompañamiento en todo el proceso. En ese encuentro se invitó a las personas asistentes a solicitar a Surbisa una visita técnica al edificio para poder explicar sobre el terreno la ubicación concreta del ascensor, sus condicionantes y resto de cuestiones que puedan preocupar a la comunidad y surgieran en dicha visita.

Además, en octubre Surbisa abrirá una oficina en el barrio para atender con cercanía y proximidad a las personas que precisen información y apoyo. Se atenderá los lunes en el Centro Municipal de San Inazio.

## **ACERCA DEL ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA Y SURBISA**

El Área de Regeneración Urbana promueve una intervención integral en la ciudad, es decir, atendiendo cuestiones urbanas, sociales y medio ambientales. Esto implica que se atienda no sólo a la rehabilitación urbana sino también a cuestiones como la movilidad, espacio público, reactivación económica, cohesión social, educación, cultura, empleo etc.

Por su parte, SURBISA es la sociedad municipal que incentiva la rehabilitación de edificios, viviendas y locales de Bilbao que deben realizar sus propietarios/as. Sus áreas de intervención son Casco Viejo, Bº De la Cruz, Bilbao La Vieja, Bº Ferroviarios, Irala, Olabeaga y Zazpilanda. Surbisa tiene como doble objetivo que el patrimonio edificado sea seguro, accesible, eficiente y ofrezca viviendas de calidad, así como facilitar la convivencia en sus áreas de influencia. El trabajo de Surbisa busca calidad de vida y generar actividad y crear riqueza económica que revierta en la ciudad.