

**BILBO OSOKO BIZITEGI ERAIKINETAN EGINIKO OBRA ETA JARDUKETETARAKO SURBISAREN
DIRU-LAGUNTZAK JASOKO DITUZTEN “LERRO BERDEA”, “ARKITEKTURA OZTOPOAK
KENTZEA” ETA EGITURA KONPONKETAK” IZENEN PROGRAMEN OINARRI ARAUTZAILEEN
ESTRAKTUA. (2025eko AZAROAREN 26an, 227. BAOn ARGITARATUA)**

HIRU PROGRAMETAN KOMUNAK DIREN XEDAPENAK

Lehena.- Xedea.-

Oinarri hauen xedea da Surbisaren bitartez Hiri Berroneratze Sailak, Bilbo udalerrri osoko ondare eraiki pribatuan hobekuntza esku-hartzeak burutzeko, onetsi eta ematen dituen itzuli beharrik gabeko diru-laguntzak lortzeko betekizunak arautzea, zertarako-eta eraikuntza multzo seguru, iriste erraz, jasangarri, efiziente eta kalitatezko etxebizitzak dituen lortzeko.

Bigarrena.- Onuradunak.-

Oro har, oinarri hauetan araututako laguntzak Bilbo udalerriko jabetza pribatuko bizitegi eraikinen Jabekideen Elkarrekin eskatu ahalko dituzte.

Era berean, diru-laguntza programa bakoitzean, diru-laguntzak eskatzen dituzten beste eskatzaile mota batzuk hartu ahal izango dira kontuan.

Oro har jarduketa guztietarako, jarduketa babesgarrien onuradunek ordainduta izan beharko dituzte Udalarekiko edota Surbisarekiko betebeharrak ekonomikoak eta urbanistikoak, bai eta euren betekizun sozial eta fiskalak ere, bai diru-laguntzak aitortzeko unean bai ordaintzerakoan ere.

Ez zaizkie laguntzak aitortuko beste espediente batzuetan –hirigintzazkoetan nahiz Surbisak tramitatutako laguntzetan- euren betebeharrak bete ez dituztenei, eta ezingo dira zor horiek konpentsatu balizko laguntza berri hauekin.

Hirugarrena.- Eraikinek diru-laguntzak jasotzeko bete behar dituzten betekizun orokorrak.

Diru-laguntzak lor ditzaketen eraikinek honako betekizun hauek bete behar dituzte:

- b) Higiezinaren erabilera nagusia bizitegikoa izatea; hala ere, programa bakoitzean berariaz jasota egongo dira salbuespenak. Eraikinean etxebizitza erabilera lehentasunezko hartzeko, guztizko azalera erabilgarriaren % 70ek, gutxienez, etxebizitzarako erabilia izan beharko du, beheko solairuaren azalera zenbaketa horretatik salbuetsita.

- b) Eraikinaren antzinakotasuna hamar (10) urtekoa edo gehiagokoa izatea.

- c) Bizitegi-eraikina denean eta 50 urte baino gehiago dituenean, dagokion Eraikinen Azterketa Teknikoa (EAT) aurkeztua izatea, Eusko Jaurlaritzak EATak kudeatu eta erregistratzeko gaitutako plataformaren bitartez. Honako hau da plataforman sartzeko esteka: <https://www.euskadi.eus/euskoregite>.

Egituren programan, Eraikinen Azterketa Teknikoaren (EAT) Txostena eskatuko da, eraikinaren antzinakotasuna dena delakoa ere

Ez da eskatuko Eraikinen Azterketa Teknikoko Txostena baldin-eta diruz laguntzeko den jarduketa dokumentu teknikoak idaztea bada, ez eta programa bakoitzean beren-beregi salbuetsitako beste balizko batzuetan sartzen badira ere.

Laugarrena.- Diruz laguntzekoak diren obra edota jarduketan betekizunak.

Oinarri hauetan jasotako laguntza ekonomikoak lortu ahal izateko, obrek, hala badagokio, udalaren obra lizentzia edo obren Aurretiazko Jakinarazpena aurkeztu beharko da (aurrerantzean, obra baimena, bi kasuetarako); gainera, kasua bada, espediente horietan eskatutako obra amaierako dokumentazioa ere behar bezala aurkeztua izan beharko da.

Ezingo dituzte laguntza horiek jaso diruz laguntzekoak diren jarduketan hasi aurretik, eta beharrezkoa bada, dagokion obra baimena lortu ez duten jarduketa edo obrek.

Dagokion deialdiak ezarriko du, hala badagokio, obra baimenak noiz eskatu/lortu beharko diren, bai eta aurkeztu beharreko fakturen eta dokumentu teknikoen datak zeintzuk izan behar diren.

Dena dela, diruz lagundutako jarduketa guztietarako laguntza eskaera behin jarduketa amaitutakoan aurkeztuko da, programetako bakoitzean kontrakoa adierazten ez den bitartean.

Bosgarrena.- Aurrekontu Kontsignatzea.--

Laguntza hauen Deialdiak edo deialdiek horietako bakoitzean esleitutako aurrekontu diru-hornidura zehaztuko du(te), eta laguntza programa edota programa-lerro bakoitzerako zenbateko desberdinak zehaztu ahalko dira.

Era berean, ez da beharrezkoa programaren baten, guztien edo programa bakoitzeko lerroren baten urteroko deialdia egitea.

Seigarrena.- Mugak eta bateragarritasunak.-

Oinarri hauetan jasotako laguntzarik ezingo dute eskatu Udalaren edo Surbisaren beste laguntza batzuk jaso dituzten jarduketek; baina Surbisaren eremuan dauden bizitegi eraikinak eta etxebizitzak birgaitzeko eta hobetzeko diru-laguntzen Oinarri Arautzaileetatik eratorrietan aipatutakoak jaso ahalko dituzte. Hala ere, Zorrotzaurre eremuan Surbisaren laguntzak jasoak dituzten jarduketak Oinarri hauetan araututako diru-laguntzekiko bateraezinak izango dira.

Bestalde, ezingo dituzte Oinarri hauetan jasotako diru-laguntzak jaso Next Generation Funtsetako laguntzak (Next Generation Europar Funtsei buruzko 2022ko ekainaren 21eko Agindua) jasoak dituzten edo horretarako itzarote-zerrendan dauden jarduketek.

Era berean, laguntza horiekin bateraezinak izango dira OPENGELA programen barruan kontzeptu horiengatik laguntza berezia jaso duten jarduerak.

Elkarren artean bateragarri izango dira Oinarri hauen arabera diruz lagunduak izan daitezkeen jarduketetarako diru-laguntzak, bai eta Surbisaren edo beste erakunde batzuen gainerako diru-laguntzak ere; hala ere, jasotako diru-laguntzen guztizkoak ezingo du aurrekontu babesgarriaren % 100 gainditu, eta, hala balitz, Surbisak aitortutako zenbatekoak murriztu ahalko dira, ondoren xede bererako beste laguntza batzuk onesten bazaizkio.

Oinarri hauen arabera diru-laguntzak jaso ditzaketen onuradunek azkenik beste administrazio edo erakunde publiko edo pribatuetatik aurrekontu babesgarriaren diru-partidak estaltzeko jaso dituzten eta itzuli behar ez diren diru-laguntza guztien berri eman behar diote Surbisari. Hori guztia gainfinantziazioa ez dagoela egiaztatzeko, eta, hala badagokio, kasuan-kasuan dagozkion laguntzak birkalkulatzeko xedez.

Zazpigarrena.- Betekizun objektiboak.-

7.1.- Aurrekontu babesgarria.

Aurrekontu babesgarria osatuko dutenak honako hauek dira: esku-hartzearen egikaritze kostuak, BEZa, obra baimenetik eratorritako Tasak eta Zergaren zenbatekoa, dauden ordainsari teknikoak eta horri dagokion BEZa.

Era berean, programa bakoitzean, diruz lagundu daitezkeen beste kostu batzuk jaso ahalko dira, adierazitakoez gain.

7.2.- Gutxieneko aurrekontu babesgarria.-

Oro har, gutxieneko aurrekontu babesgarria hiru mila eurokoa (3.000,00€) izango da, dokumentuen idazketaren balizkoan izan ezik, eta programa edo babes-lerro bakoitzean jasota egon daitezkeen salbuespenak kontuan hartuta.

Zortzigarrena.- Eskariak aurkezteko epea.-

8.1.- Eskariak aurkezteko lekua eta modua.-

Oinarri hauetan araututako diru-laguntzen eskaerak honela aurkeztu ahalko dira:

- Surbisak Erronda kaleko 6.ean dituen bulegoetara bertaratuta. Horretarako, aurretiazko hitzordua eskatu beharko da 94-415.99.55 telefono-zenbakira deituta.
- Edo posta elektronikoaz, laguntza programa bakoitzerako adierazitako helbidera idatzita.

Eskarian adierazitako posta elektronikoaren helbidea erabiliko da espedientetik sortutako izapideei buruzko jakinarazpenak egiteko.

8.2.- Aurkezteko epea.-

Eskariak aurkezteko epea dagokion deialdian ezarritakoa izango da. Horren laburpena, Bizkaiko Aldizkari Ofizialean argitaratuko da.

Deialdi honetan sartuta daude, berriro eskaera egin behar izan gabe, honen aurretik aurkeztutako eskaerak, emateko ebazpena eta ordainketa egiteko zain baldin badaude, Xedapen Iragankorrean ezartzen den moduan.

8.3.- Erantsi beharreko dokumentazioa.-

Diru-laguntzaren eskaria egiteko, Surbisaren bulegoan jaso edo beronen web-orrian aurkitu ahalko den inprimakia beteko da (Eskaria eta erantzukizunpeko adierazpena) eta, horrekin batera, programa bakoitzerako edota diruz lagundu daitekeen jarduketa bakoitzerako adierazitako dokumentazioa aurkeztuko da.

Dokumentazioa telematikoki aurkeztuko balitz, hau nahitaez “pdf” edo “jpg” formatuetan erantsi beharko da. Beste formatu batean aurkeztutako edozein dokumentazio ez aurkeztutzat joko da.

Laguntzen eskaria eginda, Surbisari baimena ematen zaio izaera pertsonaleko datuen tratamenduari ekiteko, dagokion legediarekin bat eginez, eta, tramitazio honetarako behar

izanez gero, beste Administrazio Publiko Batzuekin Datuen Bitartekaritza Plataformatik edo Udal Administrazioetik beretik beharrezko informazioa lortzeko ere bai.

Bederatzigarrena.- Dokumentazioa egiaztatzea.-

Baldin-eta espedientearen tramitazio aldian aurkeztutako eskarian nolabaiteko akatsa, zehaztasunik eza edo erantsi beharrezko dokumenturen baten falta dagoela ikusiko balitz, eskaera-inprimakian agertzen den eskarigileari jakinaraziko litzaioke, eta hamar egun balioduneko gehieneko epea emango litzaioke akatsak zuzentzeko edo falta den dokumentazioa ekartzeko, eta esango zaio hala egiten ez badu eskariari ezezkua emango zaiola eta horretarako eragina duen jakinarazpena igorriko zaio. Bestetik, ez dira kontuan hartuko eskaerarekin batera aurkeztu gabeko gastu eta fakturak.

Surbisak beharrezko duen informazio eta dokumentazio osagarria eskatu ahalko dio eskarigileari, diru-laguntza emateko eta etxebizitza edo eraikinari bisita tekniko bat egingo dio laguntza emateko eta dokumentu teknikoa edo laguntza teknikoaren kontratua eskatutako xedeetarako egokia den zehazteko edo bideragarritasun teknikoa eta ekonomikoa duela justifikatzeko.

Hamargarrena.- Eskaria onestea eta laguntzak ematea.-

Diru-laguntzak lehiaketarik gabeko prozedurako erregimenean onetsiko dira, aurrekontu kreditua agortu arte, eta aurkeztutako eskarien aurkezpen-ordena jarraituko da horretarako.

Aurrekontu diru-hornidura amaitutakoan, aurkeztutako baina ebatzenaren zain dauden eskariak hurrengo deialdi edo aurrekontu-zabalpenean sartuta geratuko dira, eskaria berriro egin beharrik gabe.

Eskaria osoki aurkeztu eta lau hilabeteko epean, Surbisako presidentziak, bertako teknikariek eginiko proposamena ikusita, dagokion diru-laguntza eman ala ez emateari

buruzko erabakia hartuko du. Baldin-eta laguntzak emateko erabakia hartzen bada, horren zenbatekoa adieraziko du, eta ukatzen bada, horretarako arrazoiak adieraziko dira.

Epea amaitu eta jakinarazpenik egon ez bada, erabakia ezezkola dela ulertuko da isiltasunagatik, berariaz erabakitzeko betebeharraren kaltetan izan gabe.

Diru-laguntza modu arrazoituan ukatu ahalko da baldin-eta EITari, aplikatzekoa den Hirigintza Antolamenduari edo hirian eragin dezakeen inpaktu ikusizko edo estetikoari erreparatuz, diruz laguntzekoa den jarduketan kontuan hartzen ez bada jardundako eraikinean, etxebizitzan edo espazioan antzemandako akats edo desegokitasunak zuzentzeko lana –interesatuari idatziz jakinarazitakoa-.

Eskatutako diru-laguntzak emateko edo ez emateko erabaki horren aurka errekurtsioa aurkeztua ahalko da, Laguntza espedientearen erabakiaren jakinarazpena jaso eta biharamunetik hasi eta HILABETEKO epean. Surbisako Presidentetzak ebatziko du dagokiona.

Hamaikagarrena.- Diruz lagundutako jarduketan kontrola eta justifikazioa.-

Surbisako teknikariek dokumentu teknikoak berrikusi ahalko dituzte eta burututako obrak bisitatu ere bai, diruz lagundutako jarduketak espedientearen aurreikusitako moduan burutu diren egiaztatzeko.

Hamabigarrena.- Diru-laguntza ordaintzea.-

Oro har, diru-laguntzaren onuradunaren izenean dagoela adierazi den kontu-zenbakian sartuko da diru-laguntza, behin laguntza onartu zaiola edota jarduketan burutzapena justifikatu dela egiaztatutakoan.

Hamahirugarrena.- Diru-laguntzaren, itzultzeen eta ezeztatzeen baldintzen aldaketa.-

13.1. Laguntza emateko kontuan hartutako baldintzak aldatzen badira –honen xedea betetzat ematen denean eta, kasua bada, beste erakunde publiko edo pribatu batek emandako laguntzak batera jaso direnean- laguntza emateko erabakia aldatu egin ahalko da.

13.2. Laguntzaren onuradunak hartutako konpromisoak ez dituela bete egiaztatzen bada, laguntzak baliogabetzeko prozedurari ekingo zaio eta horiek itzultzeko eskatuko da.

13.3.- Laguntzak ezeztatzea.--

Aitortutako laguntzak ezeztatu edo baliogabetu egin ahalko dira, aurretik diru-laguntzen eskarigileak eskarian emandako posta-helbidean edo, hori eman ez bada, eskarian adierazitako helbidean interesatuari jakinarazita (bi saiakera egingo dira), datuak faltsuak direnean edo araudi honetan edo nahiz laguntzen erabakian bertan jasotako edozein baldintza betetzen ez denean.

Laguntzak ezeztatuz gero, Surbisari itzuli beharko zaio jasotako zenbatekoa eta horri dagozkion interesak. Gainera, egokitu ahal zaizkion legezko ekintzak edo isunak ere sortu ahal dira.

Diru-laguntzaren onuradunek baldintzak ez betetzean izandako nahitasun-maila balioesteari ere ekin dakioke, diru-laguntzaren zenbatekoa edo itzuli beharreko zenbatekoak zein izan behar duen erabakitzeko.

Ez betetzeagatiko espedienteari hasiera ematea Surbisako Zuzendaritzari dagokio eta erabakia hartzea, Presidentetzari.

Hamalagarrena.- Onuradunen betebeharrak.-

Laguntzen onuradunen betebeharra da:

- Oinarri hauetan ezarritako guztia betetzea.
- Diru-laguntza zertarako eman den, horretarako erabiltzea.
- Uneoro Surbisako teknikariek jarduketa babesgarriak zehazki ikuska ditzaten ahalbidetzea, eta horiekin lotuta eskatzen zaizkien dokumentuak aurkeztea.
- Surbisari jakinaraztea babestutako jarduketak finantzatzen dituzten beste diru-laguntza batzuk jaso izana.
- Diru-laguntzaren edo murrizketaren itzulketa, baldin-eta Surbisak, Oinarri hauekin bat eginez, hala erabakitzen badu.

Surbisak, egoki irizten dituen bideak erabiliz, egiaztatu egin dezake emandako kopuruak ondo aplikatu diren helburuei dagokienez, eta, horretarako, gastua kontrolatu ahalko du eta, hala badagokio, erantzukizunak eskatu, bai eta funtsak itzul daitezen ere, laguntza emateko zioa beteta ez balego. Horretarako, onuradunak nahitaez Surbisak, laguntzen helburuaren fiskalizazio funtzioak egikaritzuz, eskatutako informazio guztia eman beharko du.

Onuradunaren ardura da babestutako jarduketa indarren dagoen araua osoki bete dezan bermatzea, bai baldintza teknikoak, hirigintzazkoak nahiz izaera zibilekoak edo bestelakoak. Surbisak ez du inolako erantzukizunik izango onuradunak arauren bat beteko ez balu.

Hamabosgarrena.- Publizitatea eta zabalkundea.-

15.1.- Herritar guztiak jakinaren gainean egon daitezen, diru-laguntzak eman edo ez emateko erabakiak, eta egon litezkeen aldaketak, Diru Laguntzen Estatuko Datu Basean argitaratuko da.

15.2.- Laguntzen onuradunek laguntza eman beharko dute Surbisak birgaitzea finantzatzen izan duen partaidetza hedatzeko.

Horri dagokionez, espedientean jasotako dokumentazio teknikoa nahiz laguntzen xede diren eraikin edota espazioen argazkiak Surbisak erabilgarri izango ditu berak esku-hartu dueneko jarduketaren publizitatea eta hedapena egiteko, une oro egilearen jabego intelektualak errespetatuz.

15.3.- Diru-laguntzen eskatzaileek emandako datu pertsonalak datuen babeserako indarrean dagoen legediak ezarritakoari jarraituz tratatuko dira.

Hamaseigarrena.- Araudi aplikagarria.-

Oinarri hauetan berariaz aurreikusi gabeko guztian, eta bertan jasotakoaren aurkakoa ez bada, Surbisak Bilboko bizitoki eraikinak eta etxebizitzak birgaitzeko 2024-2027 urteetarako diru-laguntzen Oinarri Arautzaileak aplikatu ahalko dira.

Surbisari dagokio, sor daitekeen edozein zalantza egoeratan, Oinarri hauetan araututakoa interpretatzea, eta bere irizpidea izango da behin-betikoa.

Xedapen Gehigarria.- Bat-batean sortu eta aurrekonturik gabe geratu diren egoerak.-

Lehen auzialdian nahiz auzibidez errekurtsu bat baiesteagatik aurretik ukatutako laguntza onetsi edo handitu behar den balizkoetan, bere garaian Deialdian aplikatzekoak ziren oinarri eta baldintzak izango dira aplikatzekoak, eta deialdi berri baten kargura onetsiak izan ahalko dira gainera.

Xedapen iragankorra.-

Araudi honetan jasotako hiru laguntza-programetan jasotako jarduketetarako laguntza-eskaera guztiak, Surbisan aurkeztu eta aurrekontu-gordailurik ez izateagatik ebatzi

ezin izan direnean, aurrekontu-gordailua duen hurrengo ekitaldian ebatziko dira eta haren tramitazio garaian aplikatzekoa izan zen araudiari jarraituko zaio. EITa betetzeko beharrezana izan ezik, indarrean dagoen araudiak hala eskatzen ez duenean.

Dagozkion deialdiak itxita aurkeztuak izan diren laguntza-eskaera guztiak etorkizuneko deialdietan aplikatzekoa izan litekeen araudi berriaren arabera berrikusiak eta tramitatuak izango dira.

LERRO BERDEA PROGRAMA

Lehena.- Xedea.-

Oinarri hauen xedea da Bilbo udalerrian bizitegi eraikin pribatuen energi hobekuntzako esku-hartzeak burutzeko nahiz energia berriztagarrien erabilera sustatzeko eta jabetza pribatukoak diren eta Bilbon dauden hiri-espazio eta eraikinak naturalizatzeko eta hobetzeko jarduketetarako Hiri Berroneratzearen Sailak, Surbisaren bitartez, onetsi eta ematen dituen itzuli beharrik gabeko diru-laguntzak lortzeko betekizunak arautzea.

Energia efizientzia eta aurrezpena sustatzea da xedea eta, horretarako, jarduketa hauetarako neurri ekonomikoak eta erabakiak hartzeko laguntza teknikoa eskaintzen zaie eta erabiltzen ez diren espazio pribatuetarako soluzio berdeak bilatzen dira. Hori guztia hainbat xedetarako: energi efizientzi handiena lortzen duten lanak egitea erraztu eta energi aurrezpenerako inbertsioak sustatzea; energi efizientziako aurrezpen neurri gehiago ezartzen jarraitzeko sensibilizatu eta energi hobekuntzako esku-hartze txikiak burutzen laguntzea; eta, azkenik, birnaturalizazio ekintzen bidez, udalerrian erabili gabe edota narriatuta dauden jabetza pribatuko espazioak edo eraikinen estaldura eta fatxadak eraldatzea.

Bigarrena.- Jarduketa babesgarriak.-

Honako hauek izango dira jarduketa babesgarriak, Oinarri hauetan aurreikusitako diru-laguntzak eman ahal izateko:

2.1. Bizitegi eraikinen energi birgaikuntzan neurri pasiboak ezartzea.

Jarduketa babesgarriak izango dira Bilbon bizitoki erabilera duten eraikin pribatuen energia efizientzia eta jasangarritasuna hobetzeko esku-hartzeak, eraikinen elementu osoa atxikitzen denean. Hemen aipatzen diren esku-hartzeak dira babesgarriak:

- Kanpoko inguratzailearen zati bateko isolamendua edo isolamendu osoa (fatxadak, mehelinak, patioak, estalkia...); bertan sartu ahalko dira, osagarri gisa, eraikinean isolatzen den elementuari lotutako inguratzaile termikoaren elementu komunaren arotzeriak aldatzea. Hala izateko, horien ezaugarriak Eraikuntza Kode Teknikoaren Energia Aurrezteko Oinarrizko Dokumentuan ezarritako transmitantzia termikoko eta airearen iragazkortasuneko muga balioetara egokitu beharko dira.
- Negu eta udarako klimatizazio pasiboko eraikuntza-soluzioak.

Eraikinean badauden material eta eraikuntza sistemak berrerabiltzea, Euskal Autonomi Erkidegoko Etxebizitzarako Eraikuntza Jasangarrirako Gidak definitutakoarekin bat eginez.

Komunitatearen lanparak, argiak eta horrelakoak ordeztu edo egokitzea ez da babestuko.

Hobekuntza hori jarduketaren aurreko eta osteko Energia Eragingarritasuneko Egiagtagiri batek ziurtatuko du, eta hobekuntza lortu dela nabarmendu beharko da bertan. Hobekuntzarik ekarriko ez balu, ezingo da laguntza hori eman.

2.2. Energia berriztagarren erabilpena sustatzeko neurri aktiboak ezartzea

Jarduketa babesgarriak izango dira Bilboko bizitegi eraikin pribatuetan energia berriztagarren bitartez eraikinaren instalazio termikoak eta energetikoak hobetzeko esku-hartzeak, esaterako:

- Energia iturri berriztagarriak erabiltzeko instalazioak ordeztzea, hala nola, bero-ponpak edo beste batzuk.
- Beroa berreskuratzeko aireztatze mekanikoko estrategiak.
- Elektrizitatea ekoizteko eguzki-indarraren bilketarako sistemak instalatzea.
- Ur bero sanitarioa ekoizteko eguzki-indarra biltzeko sistemak instalatzea.

Hobekuntza hori jarduketaren aurreko eta osteko Energia Eragingarritasuneko Egiaztagiri batek ziurtatuko du, eta hobekuntza lortu dela nabarmendu beharko da bertan. Hobekuntzarik ekarriko ez balu, ezingo da laguntza hori eman. Baldintza hori ez da beharrezkoa izango energia elektrikoa ekoizteko esku-hartzeetan, eta horiek hobetzea Surbisaren irizpide teknikoaren arabera justifikatuko da.

2.3. Erabiltzen ez diren espazioak birnaturalizatzeko jarduketak.

Jarduketa babesgarriak izango dira erabiltzen ez diren edo narriadura egoeran dauden edo eraldatzeko aukera duten eraikin eta hiri espazio pribatuetan eginiko obra edo esku-hartzeak, baldin-eta horiek berriro erabili ahal izateko eta horien hiri-kalitatea hobetzeko atsegintzea bilatzen duten eta naturan eta objektu jasangarrietan oinarritutako soluzioak ezarri asmo duten proiektuak badaude eta honako helburu hauek badituzte: baliabide naturalak baliatu eta klima alaketara egokitu, ibilgailuentzako espazioak oinezkoentzakoetan eraldatu, espazio naturala eta hiri-kalitatekoa handitu, etxarte patioak edo estaldurak lorategi edo antzeko soluzioekin naturalizatu, besteak beste.

Era berean, eta beti-ere hiri espazio horietan jarduketak abian jarri ahal izateko pertsona fisiko edo juridiko jabe edo atxikien aldetik beharrezkoa den adostasuna izanda, jarduketa babesgarritzat har daiteke birnaturalizazio jarduketarako beharrezko dokumentu teknikoa edo proiektua idaztea, eta ez da beharrezkoa izango obrak burutzeko Oinarri hauetan ezarritako epeak betetzea.

Hirugarrena.- Onuradunak.-

2.2. atalean jasotako jarduketetarako, laguntzak eskatu ahalko dituzte, gainera, bizitegi-eraikin familiabakarren jabe diren pertsona fisikoek.

Oinarri hauen 2.3 atalean jasotako eta Bilbao udalerrian garatu beharrekoak diren jarduketetarako, jarduketa sustatu eta ordaintzen duten jabekide-elkarteek eta pertsona fisiko eta juridikoek eskatu ahalko dituzte laguntzak, baldin eta jabeen baimena badute, berbera izan ezean, eta ez da beharrezkoa izango esku-hartzearen xede den higiezinak bizitegi erabilera izatea.

Bosgarrena.- Betekizun objektiboak.-

5.1.- Aurrekontu babesgarria:

Oinarri hauetan esandakoaren arabera diruz lagunduak izan daitezkeen jarduketetarako, aurrekontu babesgarrian sartuko dira energia efizientziarako elementu eta instalazioak, bai eta hiru programetan Komunak diren Xedapenen Zazpigarren Oinarriko gainerako kontzeptuak ere.

Seigarrena.- Laguntzen zenbatekoak eta mugak.-

6.1.- Diruz lagundu daitezkeen 2.1 ataleko jarduketak, ERAIKINEAN NEURRI PASIBOEI buruzkoak:

Diru-laguntzaren zenbatekoa kalkulatzeko, aurrekontu babesgarriaren gainean % 50eko portzentajea aplikatuko da, gehienez ere 15.000 euro izango direlarik.

6.2.- Diruz lagundu daitezkeen 2.2 ataleko jarduketak, ERAIKINEAN NEURRI AKTIBOEI buruzkoak:

Diru-laguntzaren zenbatekoa kalkulatzeko, aurrekontu babesgarriaren gainean % 50eko portzentajea aplikatuko da, gehienez ere 15.000 euro izango direlarik.

6.3.- Diruz lagundu daitezkeen 2.3 ataleko jarduketak, ERABILTZEN EZ DIREN ESPAZIOEN BIRNATURALIZAZIOARI buruzkoak:

Dirulaguntzaren zenbatekoa kalkulatzeko, aurrekontu babesgarriaren gainean % 50eko portzentajea aplikatuko da, esku-hartze bakoitzeko gehienez ere 15.000 euro izango direlarik.

Dokumentu teknikoak idazte hutseko balizkoetan, dirulaguntzaren zenbatekoa kalkulatzeko, % 90eko portzentajea aplikatuko da, gehienez ere 2.200 euro izango direlarik. Zenbateko hori kendu egingo da baldin-eta, etorkizunean, onuradunak obrei ekin eta dagokion dirulaguntza eskatzen badu.

Zazpigarrena.- Eskaerak aurkeztea.-

Oinarri hauetan araututako diru-laguntza eskaerak, hiru programetan Komunak diren Xedapenen Zortzigarren Oinarrian adierazitakoaz gain, surbisaverde@surb.bilbao.eus helbidearen bitartez ere eska daitezke.

7.1.- Erantsi beharreko dokumentazioa.-

Surbisaren bulegoetan eta bere web orrian jaso daitezkeen “Eskaera eta Erantzukizunpeko adierazpena” inprimakiarekin batera aurkeztu beharreko dokumentazioa, behar bezala beteta eta sinatua, honako hau da:

A) NEURRI PASIBOAK ETA NEURRI AKTIBOAK ERAIKINETAN (2.1 ETA 2.2)

1. Ordezkariek bere NANaren fotokopia, Jabekideen Elkartearen IFKren fotokopia eta ordezkaritza eman izana adierazten duen dokumentua aurkeztu beharko du.
2. Emandako udal obra lizentziaren kopia. Lizentzia hori behar ez bada, dagokion aurretiazko jakinarazpena. Ez dira onartuko obrak egikaritu ostean lortutako edo aurkeztutako lizentziak edo Obraren Aurretiazko Jakinarazpenak edo Instalaziokoak.
3. Jabekideen Elkartearen Akta, zeinetan burutzekoak diren obrak onesten direla adierazi eta onetsitako aurrekontuaren zenbatekoa jasotzen den.
4. Ofizioz egiaztatuko da, behar izanez gero, esku-hartzearen xede den/diren Eraikinaren edo eraikinen Azterketa Teknikoaren txostena aurkeztu izana.
5. Arotzeriak ordeztzeko balizkoan, EKT betetzen dela egiaztatzeko, prestazioen aitorpenaren eta argi eta garbi instalatutako kanpo arotzeri bakoitzari dagokion CE markaketaren etiketa ziurtatuko da, edo, horren ezean, hutsarte bakoitzeko transmitantzia termikoaren kalkulu bidez, UNE EN ISO 10077 arauarekin bat eginez, DA DB-HE 1 laguntza dokumentuaren arabera. Kasu horretan, markoen, beiren eta pertsiana kutxen fitxa teknikoa aurkeztu beharko da.
6. Eraikinean dauden eraikuntza materialen eta sistemen berrerabileraren balizkoan: beharrezko justifikazio tekniko balioetsia, beroien bizi-zikloaren eta hori ezartzearen eraginaren analisia eginda.
7. Obrak hala eskatzen badu, teknikari eskudunaren Proiektu oniritziduna eta amaierako ziurtapenaren kopia.
8. Birgaitutako eraikinaren aldearen obrak hasi aurreko egoeraren eta obra amaierako egoeraren koloretako argazkiak.

9. Eraikinak obra burutu aurretik zuen Energia Eragingarritasuneko Egiaztagiri sinatua, bai eta hobekuntza ostean eraikinak duen Energia Eragingarritasuneko Egiaztagiria, teknikari eskudunek igorria; azken hori Eusko Jaurlaritzaren organo eskudunean erregistratua egon beharko du, edo, horren ezean, erregistroa egiteko eskaria aurkeztu beharko da. Bi egiaztagiriek programa berbera erabiliz eginak izan beharko dute eta konparagarriak izango dira.

10. Kontu-zenbakia eta horren titulartasuna justifikatzen duen dokumentua.

11. Esku-hartze teknika egon baldin bada, obra amaierako ziurtagiria.

12. Kostuen justifikazio dokumentala: Burututako esku-hartzearen faktura banakatua (banakatua ez badago aurrekontu xehatua eta faktura aurkeztuko dira), udal tasa eta zergena eta profesionalen ordainsariena, baldin baleude. Ez da zenbatekorik diruz lagunduko eskaerarekin batera horren faktura edo ziurtagiria erantsi ez bada eta ez da eskaria egin ostean aurkeztutako besterik onartuko.

B) ERABILTZEN EZ DIREN ESPAZIOAK BIRNATURALIZATZEA.

1. Ordezkariek bere NANaren fotokopia eta Jabekideen Elkartearen IFKren edo ordezkatzan duen entitatearen fotokopia aurkeztu beharko du.

2. Jabekideen Elkartearen akta edo alde interesdun guztiek sinatutako Akordioa, zeinetan burututako lanak onesten diren; edo kontratatu beharreko dokumentuaren idazketa, zeinetan onetsitako aurrekontuaren zenbatekoa jasota egongo den.

3. Diruz lagundu daitekeen jarduketara obra egikaritzea (eta ez dokumentu teknika idaztea) denean, eta bizitegi-eraikin batean egitekoa denean, ofizioz egiaztatuko da, beharrezkoa denean, esku-hartzearen xede den/diren Eraikinaren edo eraikinen Azterketa Teknikoaren Txostena aurkeztu izana.

4. Kontu-zenbakia eta horren titulartasuna justifikatzen duen dokumentua.
5. Diruz laguntzekoa den jarduketa obren egikaritzea edo instalazioak ezartzea denean:
 - a. Emandako udal obra lizentziaren kopia. Lizentzia hori behar ez bada, dagokion aurretiazko jakinarazpena. Ez dira onartuko obrak egikaritu ostean lortutako lizentziak edo Obraren Aurretiazko Jakinarazpenak.
 - b. Obrak hala eskatzen badu, teknikari eskudunaren Proiektu oniritziduna eta amaierako ziurtapenaren kopia.
 - c. Eraikina edo jarduketak atxikitako zonaldea obrak hasi aurretik nola zeuden edo obrak amaitzean nola geratu diren erakusten duten koloretako argazkiak.
 - d. Kostuen justifikazio dokumentala: Burututako esku-hartzearen faktura banakatua (banakatua ez badago aurrekontu xehatua eta faktura aurkeztuko dira), udal tasa eta zergena eta profesionalen ordainsariena, baldin baleude. Ez da zenbatekorik diruz lagunduko eskaerarekin batera horren faktura edo ziurtagiria erantsi ez bada eta ez da eskaria egin ostean aurkeztutako besterik onartuko.

6.- Diruz lagundu daitekeen jarduketa dokumentazio teknikoa idaztea bada:

- i. Kontrataturako dokumentazio teknikoaren kopia.
- ii. Teknikarien ordainsarien faktura banakatua.