

**BILBO OSOKO BIZITEGI ERAIKINETAN EGINIKO OBRA ETA JARDUKETETARAKO SURBISAREN
DIRU-LAGUNTZAK JASOKO DITUZTEN “LERRO BERDEA”, “ARKITEKTURA OZTOPOAK
KENTZEA” ETA EGITURA KONPONKETAK” IZENEN PROGRAMEN OINARRI ARAUTZAILEEN
ESTRAKTUA. (2025eko AZAROAREN 26an, 227. BAOn ARGITARATUA)**

HIRU PROGRAMETAN KOMUNAK DIREN XEDAPENAK

Lehena.- Xedea.-

Oinarri hauen xedea da Surbisaren bitartez Hiri Berroneratze Sailak, Bilbo udalerrri osoko ondare eraiki pribatuan hobekuntza esku-hartzeak burutzeko, onetsi eta ematen dituen itzuli beharrik gabeko diru-laguntzak lortzeko betekizunak arautzea, zertarako-eta eraikuntza multzo seguru, iriste erraz, jasangarri, efiziente eta kalitatezko etxebizitzak dituen lortzeko.

Bigarrena.- Onuradunak.-

Oro har, oinarri hauetan araututako laguntzak Bilbo udalerriko jabetza pribatuko bizitegi eraikinen Jabekideen Elkarrekin eskatu ahalko dituzte.

Era berean, diru-laguntza programa bakoitzean, diru-laguntzak eskatzen dituzten beste eskatzaile mota batzuk hartu ahal izango dira kontuan.

Oro har jarduketa guztietarako, jarduketa babesgarrien onuradunek ordainduta izan beharko dituzte Udalarekiko edota Surbisarekiko betebeharrak ekonomikoak eta urbanistikoak, bai eta euren betekizun sozial eta fiskalak ere, bai diru-laguntzak aitortzeko unean bai ordaintzerakoan ere.

Ez zaizkie laguntzak aitortuko beste espediente batzuetan –hirigintzazkoetan nahiz Surbisak tramitatutako laguntzetan- euren betebeharrak bete ez dituztenei, eta ezingo dira zor horiek konpentsatu balizko laguntza berri hauekin.

Hirugarrena.- Eraikinek diru-laguntzak jasotzeko bete behar dituzten betekizun orokorrak.

Diru-laguntzak lor ditzaketen eraikinek honako betekizun hauek bete behar dituzte:

- b) Higiezinaren erabilera nagusia bizitegikoa izatea; hala ere, programa bakoitzean berariaz jasota egongo dira salbuespenak. Eraikinean etxebizitza erabilera lehentasunezko hartzeko, guztizko azalera erabilgarriaren % 70ek, gutxienez, etxebizitzarako erabilia izan beharko du, beheko solairuaren azalera zenbaketa horretatik salbuetsita.
- b) Eraikinaren antzinakotasuna hamar (10) urtekoa edo gehiagokoa izatea.
- c) Bizitegi-eraikina denean eta 50 urte baino gehiago dituenean, dagokion Eraikinen Azterketa Teknikoa (EAT) aurkeztua izatea, Eusko Jaurlaritzak EATak kudeatu eta erregistratzeko gaitutako plataformaren bitartez. Honako hau da plataforman sartzeko esteka: <https://www.euskadi.eus/euskoregite>.

Egituren programan, Eraikinen Azterketa Teknikoaren (EAT) Txostena eskatuko da, eraikinaren antzinakotasuna dena delakoa ere

Ez da eskatuko Eraikinen Azterketa Teknikoko Txostena baldin-eta diruz laguntzekoa den jarduketa dokumentu teknikoak idaztea bada, ez eta programa bakoitzean beren-beregi salbuetsitako beste balizko batzuetan sartzen badira ere.

Laugarrena.- Diruz laguntzekoak diren obra edota jarduketan betekizunak.

Oinarri hauetan jasotako laguntza ekonomikoak lortu ahal izateko, obrek, hala badagokio, udalaren obra lizentzia edo obren Aurretiazko Jakinarazpena aurkeztu beharko da (aurrerantzean, obra baimena, bi kasuetarako); gainera, kasua bada, espediente horietan eskatutako obra amaierako dokumentazioa ere behar bezala aurkeztua izan beharko da.

Ezingo dituzte laguntza horiek jaso diruz laguntzekoak diren jarduketan hasi aurretik, eta beharrezkoa bada, dagokion obra baimena lortu ez duten jarduketa edo obrek.

Dagokion deialdiak ezarriko du, hala badagokio, obra baimenak noiz eskatu/lortu beharko diren, bai eta aurkeztu beharreko fakturen eta dokumentu teknikoen datak zeintzuk izan behar diren.

Dena dela, diruz lagundutako jarduketa guztietarako laguntza eskaera behin jarduketa amaitutakoan aurkeztuko da, programetako bakoitzean kontrakoa adierazten ez den bitartean.

Bosgarrena.- Aurrekontu Kontsignatzea.--

Laguntza hauen Deialdiak edo deialdiek horietako bakoitzean esleitutako aurrekontu diru-hornidura zehaztuko du(te), eta laguntza programa edota programa-lerro bakoitzerako zenbateko desberdinak zehaztu ahalko dira.

Era berean, ez da beharrezkoa programaren baten, guztien edo programa bakoitzeko lerroren baten urteroko deialdia egitea.

Seigarrena.- Mugak eta bateragarritasunak.-

Oinarri hauetan jasotako laguntzarik ezingo dute eskatu Udalaren edo Surbisaren beste laguntza batzuk jaso dituzten jarduketek; baina Surbisaren eremuan dauden bizitegi eraikinak eta etxebizitzak birgaitzeko eta hobetzeko diru-laguntzen Oinarri Arautzaileetatik eratorrietan aipatutakoak jaso ahalko dituzte. Hala ere, Zorrotzaurre eremuan Surbisaren laguntzak jasoak dituzten jarduketak Oinarri hauetan araututako diru-laguntzekiko bateraezinak izango dira.

Bestalde, ezingo dituzte Oinarri hauetan jasotako diru-laguntzak jaso Next Generation Funtsetako laguntzak (Next Generation Europar Funtsei buruzko 2022ko ekainaren 21eko Agindua) jasoak dituzten edo horretarako itzarote-zerrendan dauden jarduketek.

Era berean, laguntza horiekin bateraezinak izango dira OPENGELA programen barruan kontzeptu horiengatik laguntza berezia jaso duten jarduerak.

Elkarren artean bateragarri izango dira Oinarri hauen arabera diruz lagunduak izan daitezkeen jarduketetarako diru-laguntzak, bai eta Surbisaren edo beste erakunde batzuen gainerako diru-laguntzak ere; hala ere, jasotako diru-laguntzen guztizkoak ezingo du aurrekontu babesgarriaren % 100 gainditu, eta, hala balitz, Surbisak aitortutako zenbatekoak murriztu ahalko dira, ondoren xede bererako beste laguntza batzuk onesten bazaizkio.

Oinarri hauen arabera diru-laguntzak jaso ditzaketen onuradunek azkenik beste administrazio edo erakunde publiko edo pribatuetatik aurrekontu babesgarriaren diru-partidak estaltzeko jaso dituzten eta itzuli behar ez diren diru-laguntza guztien berri eman behar diote Surbisari. Hori guztia gainfinantziazioa ez dagoela egiaztatzeko, eta, hala badagokio, kasuan-kasuan dagozkion laguntzak birkalkulatzeko xedez.

Zazpigarrena.- Betekizun objektiboak.-

7.1.- Aurrekontu babesgarria.

Aurrekontu babesgarria osatuko dutenak honako hauek dira: esku-hartzearen egikaritze kostuak, BEZa, obra baimenetik eratorritako Tasak eta Zergaren zenbatekoa, dauden ordainsari teknikoak eta horri dagokion BEZa.

Era berean, programa bakoitzean, diruz lagundu daitezkeen beste kostu batzuk jaso ahalko dira, adierazitakoez gain.

7.2.- Gutxieneko aurrekontu babesgarria.-

Oro har, gutxieneko aurrekontu babesgarria hiru mila eurokoa (3.000,00€) izango da, dokumentuen idazketaren balizkoan izan ezik, eta programa edo babes-lerro bakoitzean jasota egon daitezkeen salbuespenak kontuan hartuta.

Zortzigarrena.- Eskariak aurkezteko epea.-

8.1.- Eskariak aurkezteko lekua eta modua.-

Oinarri hauetan araututako diru-laguntzen eskaerak honela aurkeztu ahalko dira:

- Surbisak Erronda kaleko 6.ean dituen bulegoetara bertaratuta. Horretarako, aurretiazko hitzordua eskatu beharko da 94-415.99.55 telefono-zenbakira deituta.
- Edo posta elektronikoaz, laguntza programa bakoitzerako adierazitako helbidera idatzita.

Eskarian adierazitako posta elektronikoaren helbidea erabiliko da espedientetik sortutako izapideei buruzko jakinarazpenak egiteko.

8.2.- Aurkezteko epea.-

Eskariak aurkezteko epea dagokion deialdian ezarritakoa izango da. Horren laburpena, Bizkaiko Aldizkari Ofizialean argitaratuko da.

Deialdi honetan sartuta daude, berriro eskaera egin behar izan gabe, honen aurretik aurkeztutako eskaerak, emateko ebazpena eta ordainketa egiteko zain baldin badaude, Xedapen Iragankorrean ezartzen den moduan.

8.3.- Erantsi beharreko dokumentazioa.-

Diru-laguntzaren eskaria egiteko, Surbisaren bulegoan jaso edo beronen web-orrian aurkitu ahalko den inprimakia beteko da (Eskaria eta erantzukizunpeko adierazpena) eta, horrekin batera, programa bakoitzerako edota diruz lagundu daitekeen jarduketa bakoitzerako adierazitako dokumentazioa aurkeztuko da.

Dokumentazioa telematikoki aurkeztuko balitz, hau nahitaez “pdf” edo “jpg” formatuetan erantsi beharko da. Beste formatu batean aurkeztutako edozein dokumentazio ez aurkeztutzat joko da.

Laguntzen eskaria eginda, Surbisari baimena ematen zaio izaera pertsonaleko datuen tratamenduari ekiteko, dagokion legediarekin bat eginez, eta, tramitazio honetarako behar

izanez gero, beste Administrazio Publiko Batzuekin Datuen Bitartekaritza Plataformatik edo Udal Administrazioetik beretik beharrezko informazioa lortzeko ere bai.

Bederatzigarrena.- Dokumentazioa egiaztatzea.-

Baldin-eta espedientearen tramitazio aldian aurkeztutako eskarian nolabaiteko akatsa, zehaztasunik eza edo erantsi beharrezko dokumenturen baten falta dagoela ikusiko balitz, eskaera-inprimakian agertzen den eskarigileari jakinaraziko litzaioke, eta hamar egun balioduneko gehieneko epea emango litzaioke akatsak zuzentzeko edo falta den dokumentazioa ekartzeko, eta esango zaio hala egiten ez badu eskariari ezezkua emango zaiola eta horretarako eragina duen jakinarazpena igorriko zaio. Bestetik, ez dira kontuan hartuko eskaerarekin batera aurkeztu gabeko gastu eta fakturak.

Surbisak beharrezko duen informazio eta dokumentazio osagarria eskatu ahalko dio eskarigileari, diru-laguntza emateko eta etxebizitza edo eraikinari bisita tekniko bat egingo dio laguntza emateko eta dokumentu teknikoa edo laguntza teknikoaren kontratua eskatutako xedeetarako egokia den zehazteko edo bideragarritasun teknikoa eta ekonomikoa duela justifikatzeko.

Hamargarrena.- Eskaria onestea eta laguntzak ematea.-

Diru-laguntzak lehiaketarik gabeko prozedurako erregimenean onetsiko dira, aurrekontu kreditua agortu arte, eta aurkeztutako eskarien aurkezpen-ordena jarraituko da horretarako.

Aurrekontu diru-hornidura amaitutakoan, aurkeztutako baina ebatzenaren zain dauden eskariak hurrengo deialdi edo aurrekontu-zabalpenean sartuta geratuko dira, eskaria berriro egin beharrik gabe.

Eskaria osoki aurkeztu eta lau hilabeteko epean, Surbisako presidentziak, bertako teknikariek eginiko proposamena ikusita, dagokion diru-laguntza eman ala ez emateari

buruzko erabakia hartuko du. Baldin-eta laguntzak emateko erabakia hartzen bada, horren zenbatekoa adieraziko du, eta ukatzen bada, horretarako arrazoiak adieraziko dira.

Epea amaitu eta jakinarazpenik egon ez bada, erabakia ezezkola dela ulertuko da isiltasunagatik, berariaz erabakitzeke betebeharraren kaltetan izan gabe.

Diru-laguntza modu arrazoituan ukatu ahalko da baldin-eta EITari, aplikatzekoa den Hirigintza Antolamenduari edo hirian eragin dezakeen inpaktu ikusizko edo estetikoari erreparatuz, diruz laguntzekoa den jarduketan kontuan hartzen ez bada jardundako eraikinean, etxebizitzan edo espazioan antzemandako akats edo desegokitasunak zuzentzeko lana –interesatuari idatziz jakinarazitakoa-.

Eskatutako diru-laguntzak emateko edo ez emateko erabaki horren aurka errekurtsioa aurkeztua ahalko da, Laguntza espedientearen erabakiaren jakinarazpena jaso eta biharamunetik hasi eta HILABETEKO epean. Surbisako Presidentetzak ebatziko du dagokiona.

Hamaikagarrena.- Diruz lagundutako jarduketan kontrola eta justifikazioa.-

Surbisako teknikariek dokumentu teknikoak berrikusi ahalko dituzte eta burututako obrak bisitatu ere bai, diruz lagundutako jarduketak espedientearen aurreikusitako moduan burutu diren egiaztatzeko.

Hamabigarrena.- Diru-laguntza ordaintzea.-

Oro har, diru-laguntzaren onuradunaren izenean dagoela adierazi den kontu-zenbakian sartuko da diru-laguntza, behin laguntza onartu zaiola edota jarduketan burutzapena justifikatu dela egiaztatutakoan.

Hamahirugarrena.- Diru-laguntzaren, itzultzeen eta ezeztatzeen baldintzen aldaketa.-

13.1. Laguntza emateko kontuan hartutako baldintzak aldatzen badira –honen xedea betetzat ematen denean eta, kasua bada, beste erakunde publiko edo pribatu batek emandako laguntzak batera jaso direnean- laguntza emateko erabakia aldatu egin ahalko da.

13.2. Laguntzaren onuradunak hartutako konpromisoak ez dituela bete egiaztatzen bada, laguntzak baliogabetzeko prozedurari ekingo zaio eta horiek itzultzeko eskatuko da.

13.3.- Laguntzak ezeztatzea.--

Aitortutako laguntzak ezeztatu edo baliogabetu egin ahalko dira, aurretik diru-laguntzen eskarigileak eskarian emandako posta-helbidean edo, hori eman ez bada, eskarian adierazitako helbidean interesatuari jakinarazita (bi saiakera egingo dira), datuak faltsuak direnean edo araudi honetan edo nahiz laguntzen erabakian bertan jasotako edozein baldintza betetzen ez denean.

Laguntzak ezeztatuz gero, Surbisari itzuli beharko zaio jasotako zenbatekoa eta horri dagozkion interesak. Gainera, egokitu ahal zaizkion legezko ekintzak edo isunak ere sortu ahal dira.

Diru-laguntzaren onuradunek baldintzak ez betetzean izandako nahitasun-maila balioesteari ere ekin dakioke, diru-laguntzaren zenbatekoa edo itzuli beharreko zenbatekoak zein izan behar duen erabakitzeko.

Ez betetzeagatiko espedienteari hasiera ematea Surbisako Zuzendaritzari dagokio eta erabakia hartzea, Presidentetzari.

Hamalaugarrena.- Onuradunen betebeharrak.-

Laguntzen onuradunen betebeharra da:

- Oinarri hauetan ezarritako guztia betetzea.

- Diru-laguntza zertarako eman den, horretarako erabiltzea.
- Uneoro Surbisako teknikariek jarduketa babesgarriak zehazki ikuska ditzaten ahalbidetzea, eta horiekin lotuta eskatzen zaizkien dokumentuak aurkeztea.
- Surbisari jakinaraztea babestutako jarduketak finantzatzen dituzten beste diru-laguntza batzuk jaso izana.
- Diru-laguntzaren edo murrizketaren itzulketa, baldin-eta Surbisak, Oinarri hauekin bat eginez, hala erabakitzen badu.

Surbisak, egoki irizten dituen bideak erabiliz, egiaztatu egin dezake emandako kopuruak ondo aplikatu diren helburuei dagokienez, eta, horretarako, gastua kontrolatu ahalko du eta, hala badagokio, erantzukizunak eskatu, bai eta funtsak itzul daitezen ere, laguntza emateko zioa beteta ez balego. Horretarako, onuradunak nahitaez Surbisak, laguntzen helburuaren fiskalizazio funtzioak egikaritzuz, eskatutako informazio guztia eman beharko du.

Onuradunaren ardura da babestutako jarduketa indarren dagoen araua osoki bete dezan bermatzea, bai baldintza teknikoak, hirigintzazkoak nahiz izaera zibilekoak edo bestelakoak. Surbisak ez du inolako erantzukizunik izango onuradunak arauen bat beteko ez balu.

Hamabosgarrena.- Publizitatea eta zabalkundea.-

15.1.- Herritar guztiak jakinaren gainean egon daitezen, diru-laguntzak eman edo ez emateko erabakiak, eta egon litezkeen aldaketak, Diru Laguntzen Estatuko Datu Basean argitaratuko da.

15.2.- Laguntzen onuradunek laguntza eman beharko dute Surbisak birgaitzea finantzatzen izan duen partaidetza hedatzeko.

Horri dagokionez, espedientean jasotako dokumentazio teknikoa nahiz laguntzen xede diren eraikin edota espazioen argazkiak Surbisak erabilgarri izango ditu berak esku-hartu dueneko jarduketaren publizitatea eta hedapena egiteko, une oro egilearen jabego intelektualaren errespetatuz.

15.3.- Diru-laguntzen eskatzaileek emandako datu pertsonalak datuen babeserako indarrean dagoen legediak ezarritakoari jarraituz tratatuko dira.

Hamaseigarrena.- Araudi aplikagarria.-

Oinarri hauetan berariaz aurreikusi gabeko guztian, eta bertan jasotakoaren aurkakoa ez bada, Surbisak Bilboko bizitoki eraikinak eta etxebizitzak birgaitzeko 2024-2027 urteetarako diru-laguntzen Oinarri Arautzaileak aplikatu ahalko dira.

Surbisari dagokio, sor daitekeen edozein zalantza egoeratan, Oinarri hauetan araututakoa interpretatzea, eta bere irizpidea izango da behin-betikoa.

Xedapen Gehigarria.- Bat-batean sortu eta aurrekonturik gabe geratu diren egoerak.-

Lehen auzialdian nahiz auzibidez errekurtsu bat baiesteagatik aurretik ukatutako laguntza onetsi edo handitu behar den balizkoetan, bere garaian Deialdian aplikatzekoak ziren oinarri eta baldintzak izango dira aplikatzekoak, eta deialdi berri baten kargura onetsiak izan ahalko dira gainera.

Xedapen iragankorra.-

Araudi honetan jasotako hiru laguntza-programetan jasotako jarduketetarako laguntza-eskaera guztiak, Surbisan aurkeztu eta aurrekontu-gordailurik ez izateagatik ebatzi ezin izan direnean, aurrekontu-gordailua duen hurrengo ekitaldian ebatziko dira eta haren tramitazio garaian aplikatzekoa izan zen araudiari jarraituko zaio. EITa betetzeko beharrezana izan ezik, indarrean dagoen araudiak hala eskatzen ez duenean.

Dagozkion deialdiak itxita aurkeztuak izan diren laguntza-eskaera guztiak etorkizuneko deialdietan aplikatzekoa izan litekeen araudi berriaren arabera berrikusiak eta tramitatuak izango dira.

EGITURAK PROGRAMA

1. ARTIKULUA.- XEDEA

Deialdi honen xedea da honako jarduketa hauek finantzatzeko diru-laguntzak ematea:

1. mota.- Egiturazko eraberritzeak: bizitegi erabilera duten eraikinei lotutako egiturazko elementuak konpontzeko lanen egikaritzea.

2. mota.- Termitek kaltetutako eraikinak: Eraikinari eta inguruko elementuei eragiten dieten termita eta beste intsektu batzuen plagak desagerrarazteko lanak.

2. ARTIKULUA. ONURADUNAK: Nortzuek eska dezakete diru-laguntza

1.- Esku-hartzea burutzen deneko bizitegi eraikinen jabe diren pertsona fisiko edo juridikoek eskatu ahalko dute diru-laguntza, bai eta Jabekideen Elkaratek ere baldin-eta elementu komunak atxikitzen direnean; horiek beren ekimenez edo Udalak eskatuta jardun ahalko dute. Elementu komunean esku hartzen den etxebizitzaren jabe diren pertsona fisikoek ere eskatu ahal izango dituzte laguntzak, baldin eta elementu horrek ordaintzen baditu errefortzuaren kostuak eta hala jasotzen bada Europako Erkidegoko akordioan.

2.- Era berean, laguntza hauen onuradun izan daitezke, zio berbera hartuta eta bat-batean ezinbestez sortutakoak direnean, hala nola, eurite gogorra, luiziak, suteak, e.a., Udalak premiaz esku-hartzea erabakiz gero eta lanak haien ordeztu egikaritzen baditu, beti-ere udalak egikaritzeko agindu eta jabeek agindua ez betetzetik eratorritako esku-hartzeak ez direnean.

3. ARTIKULUA. DIRUZ LAGUNDU DAITEZKEEN JARDUKETAK ETA DIRU-LAGUNTZEN ZENBATEKOA

1. mota.- Egitura eraberritzeak:

Laguntza ekonomikoa bizitegi egoitzei lotutako egitura-elementuak konpontzeko lanen kostuaren ehuneko hogeita bosteko (%25) Itzuli beharrik gabeko diru-laguntza izango da, forja, karga-horma, eusteko horma, arkupe eta zimentazioei atxikitakoak direnean.

Kaltetutako egitura-elementuen konponketa sartzen da, euste elementua, forja, arkupea... guztiz konpondu arte.

Hala ere, kanpoan geratzen dira prebentziozko neurri osagarriak, hala nola, behin-behineko eskoramenduak, esku-hartzeari berari ekin aurretik burutzen direnean.

Gainera, higiezinaren inguratzailan burututako esku-hartzeak, txintxorrak edo erlaitzak askatzeko eta erortzeko arriskua ezereztatzekoak ere diruz lagunduko dira, beti-ere Udalak agindu edo eskatutako neurrien ondorioz egikarituak izan direnean.

Era berean, diruz laguntzekoa izango da zolata azpian lurreratutako eta egoera txarrean dauden euri eta gorotzen bideratze instalazio horizontalen konponketak.

Kasu guztietan, diru-laguntzatik kanpo geratuko dira behar bezalako kontserbazio eta apaindurak lortzeko ordezkatu beharrekoak diren akaberen ordezkatzeko lanak.

Laguntza honen gehieneko zenbatekoa eraikin bakoitzeko zortzi mila eta laurehun (8.000) eurokoa izango da.

2. mota.- Termitak kaltetutako eraikinak:

2.1.- Jarduketaren xedea kaltetutako higiezinetan termiten plagak ezereztatzea edo konponketa lanak direnean, laguntza ekonomikoa termiten aurkako tratamenduaren eta obren kostuaren ehuneko berrogeita hamarreko (% 50) Itzuli beharrik gabeko diru-laguntza izango da.

Laguntza honen gehieneko zenbatekoa hogeita bost mila (25.000€) eurokoa izango da eraikineko.

Baldin-eta eraikinaren egitura-egoera zein den ikusteko lanak beharrezkoak izan badira (laginak jasotzea) eta termiten aurkako tratamendua hasia dagoenean, laguntza hauen zati baten ordainketa bakarra eskatu ahalko da.

Fase honetan, laguntza lan horien eta dagozkion ordainsari teknikoek benetako kostuaren ehuneko berrogeita hamarreko (% 50) Itzuli beharrik gabeko diru-laguntza izango da, eta gehienez hamabi mila eta bostehun (12.500) euro ordainduko dira.

Zati baten ordainketa hori obren amaierako likidazioaren eta ordainsari teknikoen arabera egoki ahal zaion guztizko diru-laguntzaren zenbatekoa kontura abonatuta egingo da.

Termiten aurkako tratamendua hainbat urtez egin behar denean, urtero eskatu ahalko da tratamendu horren mantentze lanen ordainketa, 2. atal honetan ezarritako mugak kontuan hartuta.

2.2. Eraikuntza elementuak konpondu edo lagunak hartzearen ondorioz akaberek ordezkatzeko lanengatiko diru-laguntza benetako kostuaren ehuneko berrogeita hamarrekoa (% 50) izango da.

Laguntza honen gehieneko zenbatekoa bost mila (5.000) eurokoa izango da eraikineko.

2.3- Finka-administrazioko profesionalen zerbitzuak kontratatzeagatiko diru-laguntza urte bati dagozkion ordainsari profesionalen % 100ekoa izango da, bati-ere Surbisak kudeatutako

Poltsaren bitartez egiten bada; izan ere, poltsa horretan, Surbisak eskainitako prestakuntza ikastaroa gainditu zuten profesionalak sartzen dira. Modu horretan Jabekideen Elkartearen kudeaketak erraztu egiten dira.

Kontzeptu horrengatik laguntzen gehieneko zenbatekoa zortziehun (800) eurokoa izango da eraikineko.

Etxebizitza bati baino gehiagori zerbitzu ematen dieten atari edo eskailera bat baino gehiago dituzten eraikinetan, atari edo eskailera bakoitza eraikintzat hartuko da diru-laguntza emateko garaian 2. atal honetan ezarritako mugak kontuan hartuta.

4. ARTIKULUA. DIRUZ LAGUNTZEN DIREN GASTUAK.

2. mota.- Termitak kaltetutako eraikinak. Diruz laguntzekoa den gastutzat hartuko da:

- ☐ Enpresa espezializatu batek burututako termiten aurkako tratamendua.
- ☐ Eraikinaren egituraren egoera ikuskatzeko lanak (laginak jasotzea).
- ☐ Eskoramendu lanak, egiturazko elementuak konpondu edo ordezkatzeko: zutabeak, hagak eta forjak, esaterako.
- ☐ Termitak kaltetutako zurezko eraikuntza-elementuak ordezkatzeko lanak eta eraikuntza elementuak konpontzearen edo laginak jasotzearen ondorioz akaberrak ordezkatzeko lanak, beti ere, jarduketa honetan ere aurretik zeuden akaberren antzekoak erabili direnean.
- ☐ Premiazko jarduketetan, termitak daudela-eta burutuak, segurtasunagatik behin-behineko eskoramenduak sartu ahalko dira, beti-ere txosten tekniko batek behar bezala justifikatuta daudenean.

2 Finka administrazioetako profesionalen ordainsariak.

Bi kasuetan, gainera, obrarako emandako laguntza teknikoaren ordainsariak, diruz laguntzekoa den jarduketagatik ordaindutako tasa, zerga eta beste prezio publiko batzuk, eta Erantsitako Balioaren Zergaren kostua ere bai, baldin-eta hori ordaindu behar bada eta onuradunek hirugarrenei egotzi ezin badiete.

Burutzen den jarduketak diruz laguntzen ez diren obrak jasotzen dituenean, diruz laguntzekoak diren obrek eratzen duten proiektu zatia, zuzendaritza edo jarduketa lagunduko da soilik diruz. Beraz, aurrekontua / faktura behar bezala banakatua aurkeztu beharko da. Era berean, tasei, zergei eta prezio publikoei dagokienez, diruz lagundu daitekeen zenbatekoa diruz laguntzekoak diren obren burutzapenaren aurrekontuari proportzionalki kalkulatu da.

Diruz laguntzekoa den benetako kostua zehazteko, Obra zuzendaritzak, hala eskatzen zaionean, Ziurtagiria egingo da, diruz laguntzekoak diren jarduketak jasotzen dituen.

5. ARTIKULUA. ESKAERAK AURKEZTEA.-

Oinarri hauetan araututako diru-laguntza eskaerak, hiru programetan Komunak diren Xedapenen Zortzigarren Oinarrian adierazitakoaz gain, acesibilidadestructura@surb.bilbao.eus helbidearen bitartez ere eska daitezke.

5.1.- ERANTSI BEHARREKO DOKUMENTAZIOA: Laguntzak jaso nahi dituzten pertsona fisiko edo juridikoek eskaera behin obra amaitutakoan aurkeztu beharko dute, eta honako dokumentu hauek erantsi:

1.- Surbisaren bulegoetan eta bere web orrian jaso daitekeen “Eskaera eta erantzukizunpeko adierazpena” inprimakia, behar bezala beteta eta sinatua.

2. Ordezkariek bere NANaren fotokopia, Jabekideen Elkartearen IFKren fotokopia eta ordezkaritza eman izana adierazten duen dokumentua aurkeztu beharko du.

3. Emandako udal obra-lizentziaren kopia edo ostean eginiko legeztapenarena. Lizentzia hori behar ez bada, dagokion aurretiazko jakinarazpena.
4. Jabekideen Elkartearen Akta, zeinetan burutzekoak diren obrak edo kontratatu beharreko zerbitzuak onesten direla adierazi eta onetsitako aurrekontuaren zenbatekoa jasotzen den.
5. Esku-hartzean sartzen den/diren eraikinaren edo eraikinen Ikuskapen Teknikoaren txostena. Honek aurkeztu izanaren egiaztapen zigilua izango du jarrita. Baldin-eta EITan 1, 2 edo 3. graduako obrak eskatzen badira, aurrekoaz gain, Eraikinaren Ikuskatze Teknikoak Adierazitako Gabeziak Konpondu Izanaren Ziurtagiria aurkeztu beharko da, dagokion Erregistroan aurkeztu izana egiaztatzen duen zigilua duelarik.
6. Obrak hala eskatzen badu, teknikari eskudunaren Proiektu oniritziduna eta amaierako ziurtapenaren eta likidazioaren kopia.
7. Birgaitutako eraikinaren aldearen obrak hasi aurreko egoeraren eta obra amaierako egoeraren koloretako argazkiak.
8. Kontu-zenbakia eta horren titulartasuna justifikatzen duen dokumentua.
9. Kostuen justifikazio dokumentala: Burututako esku-hartzearen faktura banakatua (banakatua ez badago aurrekontu xehatua eta faktura aurkeztuko dira), udal tasa eta zergena eta profesionalen ordainsariena, baldin baleude. Ez da zenbatekorik diruz lagunduko eskaerarekin batera horren faktura edo ziurtagiria erantsi ez bada eta ez da eskaria egin ostean aurkeztutako besterik onartuko.
- 10.- Termiten aurkako tratamenduak hainbat urtez egin behar badira, komunitatearen konpromisoa aurkeztu beharko da, aurreikusitako epean tratamendu horri eutsiko zaiola adierazten duena.

Dokumentazio guztia kontzeptuka banakatua egongo da, eta zehazki ziurtatua geratuko da horrela diruz laguntzekoa den aurrekontua.

Laguntzaren zati bat eskatuko balitz, aurkeztutako fakturetan termiten aurkako tratamendua eta eraikinaren egituraren ikuskapen lanak (lagunak jasotzea) jasota etorri beharko dira.